

SYRAH

R E S I D E N C E

TICEM

• R E A L T Y •

Com tudo ao lado de casa:

- Compras
- Lazer
- Educação
- Transporte e tantas outras facilidades



Fotos da região.

O quarteirão TICEM está se tornando tradicional na cidade! Tudo começou com o Supreme Residence, depois Vert e Piemont. Agora apresentamos o Syrah Residence, um apartamento moderno, com novos conceitos, preparado para a vida contemporânea e a agilidade que precisamos no dia a dia. Um empreendimento que alia conforto, praticidade e segurança. Próximo as principais escolas da região, você também terá fácil acesso à bancos, farmácias, shopping, academia e restaurantes. Sem falar no acesso fácil às Rodovia Presidente Dutra, ao centro de Taubaté e às demais regiões da cidade, afinal estamos ao lado da Av. Itália.



VENHA MORAR NO LUGAR MAIS LUXUOSO DE TAUBATÉ: O QUARTEIRÃO TICEM.



SHOPPING



MERCADO



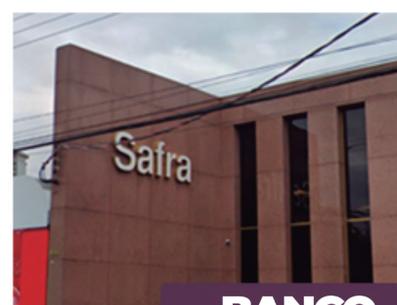
ACADEMIA



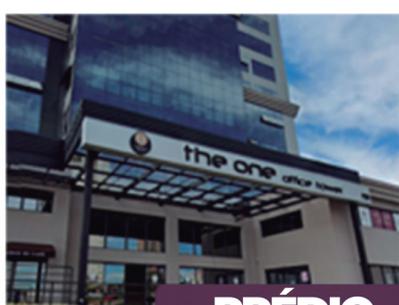
PADARIA



CAFETERIA



BANCO



PRÉDIO COMERCIAL



COLÉGIO BILINGUE



COLÉGIO TRADICIONAL



ACADEMIA



ÁREA DE LAZER EXTERNA

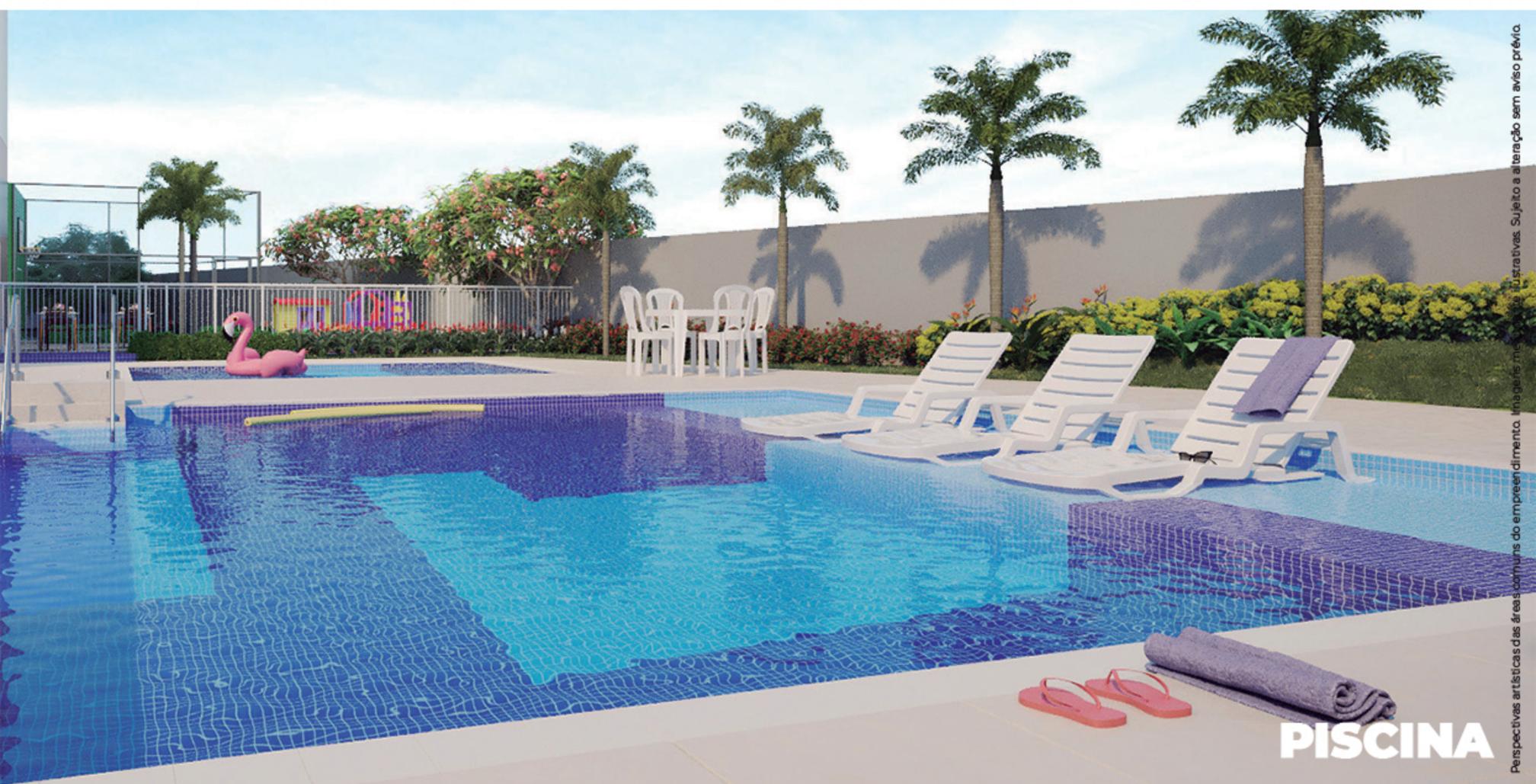


BRINQUEDOTECA

Perspectivas artísticas das áreas comuns do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Sujeito a alteração sem aviso prévio.



COWORKING



PISCINA

Perspectivas artísticas das áreas comuns do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Sujeito a alteração sem aviso prévio.



SALÃO DE FESTAS

69m²

2 dorms (1 suíte)

Rua Rivaldo Valério

2	3	4
1	6	5

Rua Afonso Serafim



Projeto em aprovação na Prefeitura de Taubaté, Processo 81578/17. Móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e teto são apenas sugestões de decoração, não fazem parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva da planta 69m² final 3. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

72m²

2 dorms (1 suíte)

Rua Rivaldo Valério

2	3	4
1	6	5

Rua Afonso Serafim



Projeto em aprovação na Prefeitura de Taubaté, Processo 81578/17. Móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e teto são apenas sugestões de decoração, não fazem parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva da planta 72m² final 6. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

81m²

3 dorms (1 suíte)

Opção de cozinha fechada e kit churrasqueira.

Rua Rivaldo Valério

2	3	4
1	6	5

Rua Afonso Serafim



Projeto em aprovação na Prefeitura de Taubaté, Processo 81578/17. Móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e teto são apenas sugestões de decoração, não fazem parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva da planta 81m² final 5. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

81m²

2 dorms (1 suíte)

Opção de sala semiampliada com closet ampliado.

Rua Rivaldo Valério

2	3	4
1	6	5

Rua Afonso Serafim



Projeto em aprovação na Prefeitura de Taubaté, Processo 81578/17. Móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e teto são apenas sugestões de decoração, não fazem parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva da planta 81m² final 5. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

108m²

3 dorms (1 suíte)

Opção de cozinha semiaberta e kit churrasqueira.

Rua Rivaldo Valério

2	3	4
1	6	5

Rua Afonso Serafim



Projeto em aprovação na Prefeitura de Taubaté, Processo 81578/17. Móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e teto são apenas sugestões de decoração, não fazem parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva da planta 108m² final 1. Sujeita a alteração sem aviso prévio. Kit churrasqueira será cobrado a parte e inclui churrasqueira a gás, bancada, cuba e torneira.

108m²

3 dorms (1 suíte)
Opção de sala semiampliada
com closet ampliado.

Rua Rivaldo Valério

2	3	4
1	6	5

Rua Afonso Serafim



Projeto em aprovação na Prefeitura de Taubaté, Processo 81578/17. Móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e teto são apenas sugestões de decoração, não fazem parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. As áreas privativas e comuns Indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. Imagem meramente ilustrativa. Perspectiva da planta 108m² final 1. Sujeita a alteração sem aviso prévio.

SYRAH

R E S I D E N C E

① Ficha técnica

<i>Localização:</i>	Rua Afonso Serafim
<i>Realização:</i>	Ticem Realty
<i>Projeto:</i>	Marini Menini Arquitetos Associados
<i>Projeto Paisagismo:</i>	Felipe Mascarenhas
<i>Área Terreno:</i>	3.019,76m
<i>Nº Torres:</i>	01
<i>Nº Andares:</i>	25
<i>Aptos/Andar:</i>	06
<i>Total de Aptos:</i>	142
<i>Total de Vagas:</i>	278
<i>Vagas/Apto:</i>	01 a 03
<i>Vagas Extras:</i>	03
<i>Área dos Aptos:</i>	Final 1: 108,40m Final 2: 106,65m Final 3: 69,58m Final 4: 81,13m Final 5: 81,03m Final 6: 72,70m

VOCÊ PERTO DE TUDO.

Ao lado da Av. Itália.
a 15m do Café Conceito Container.
a 100m da academia SmartFit.
a 400m das escolas próximas.
a 500m dos bancos.
a 800m do Taubaté Shopping.
a 900m da Av. Charles Schneider.
a 1200m da Avenida Independência.



Plantão de vendas: Av. Itália, 1023 - Bosque Flamboyant

