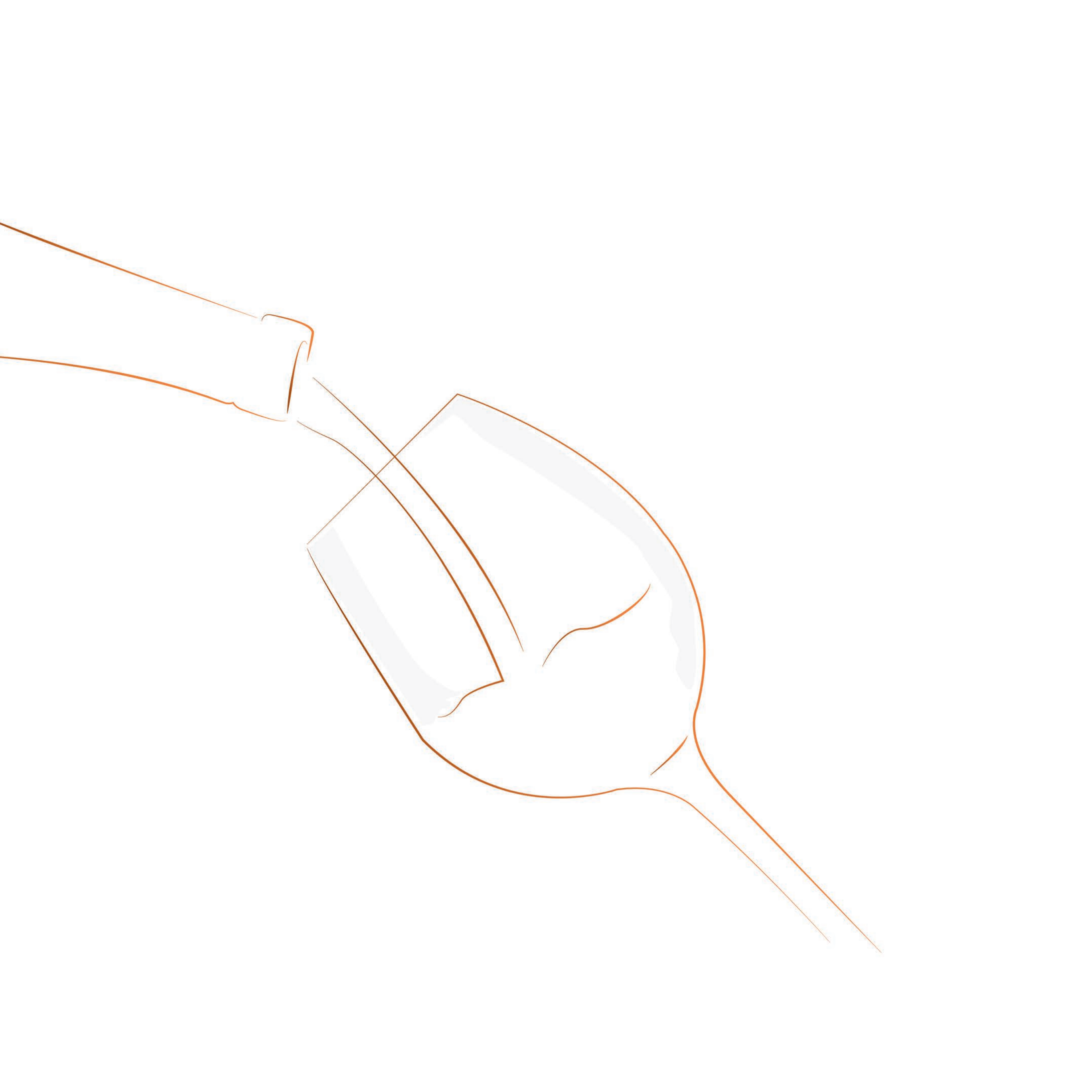


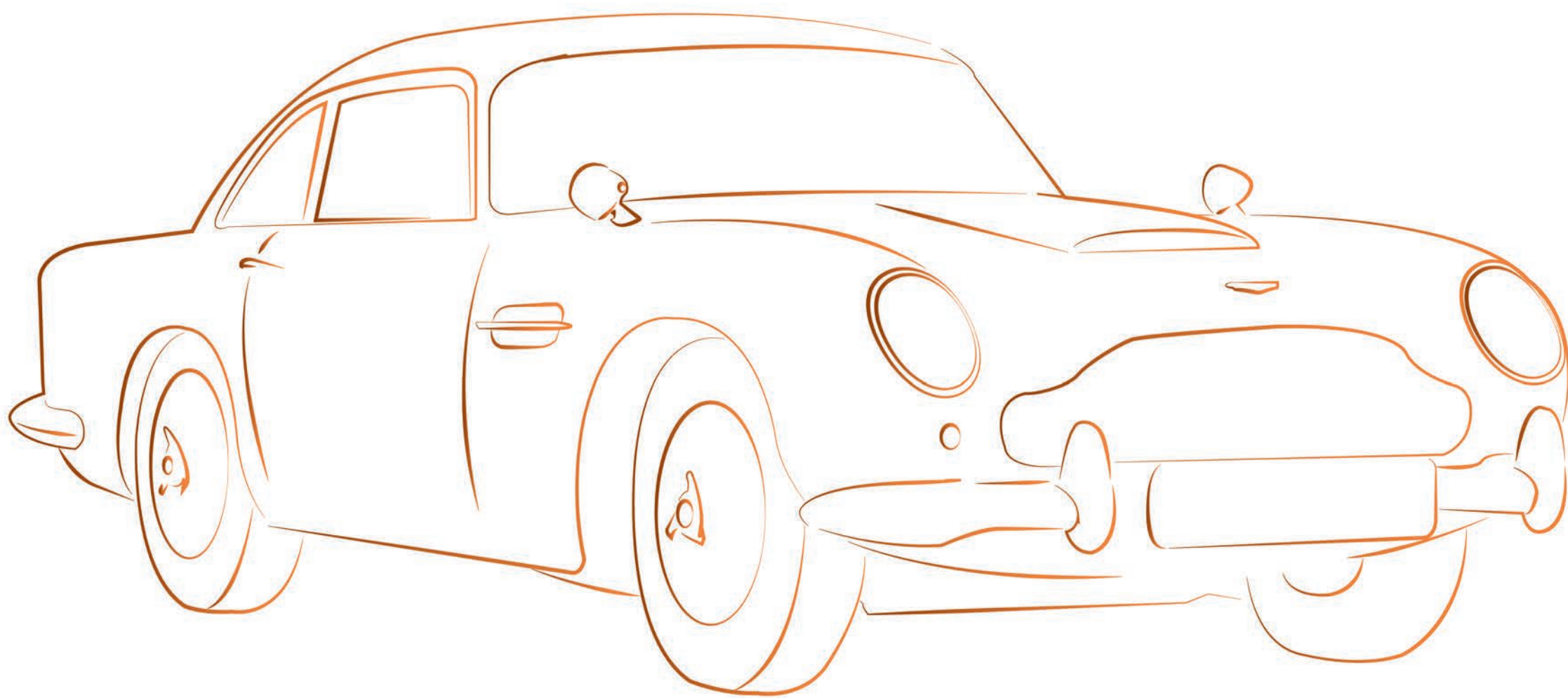
GRAND GARDEN
RESIDENCE
— RIO CLARO —



Domaine de la Romanée-Conti

A coloração rubi, o sabor aveludado e o aroma floral fazem do Domaine de La Romanée-Conti um dos vinhos mais especiais do mundo.

Superlativo





Imperial Majesty

Formulado com ingredientes raros e acondicionado em frascos especiais, Imperial Majesty é um perfume feito com o requinte das joias.

Superlativo

The background of the image is a dark, monochromatic photograph of a dense field of mint leaves. The leaves are small, oval-shaped with serrated edges, and their veins are clearly visible. They are packed closely together, creating a textured, organic pattern that fills the entire frame. The lighting is soft, highlighting the contours of the leaves against the dark background.

A T I C E M T R A Z P A R A V O C Ê

GRAND GARDEN

R E S I D E N C E

— RIO CLARO —

SUPERLATIVO DO MÁXIMO

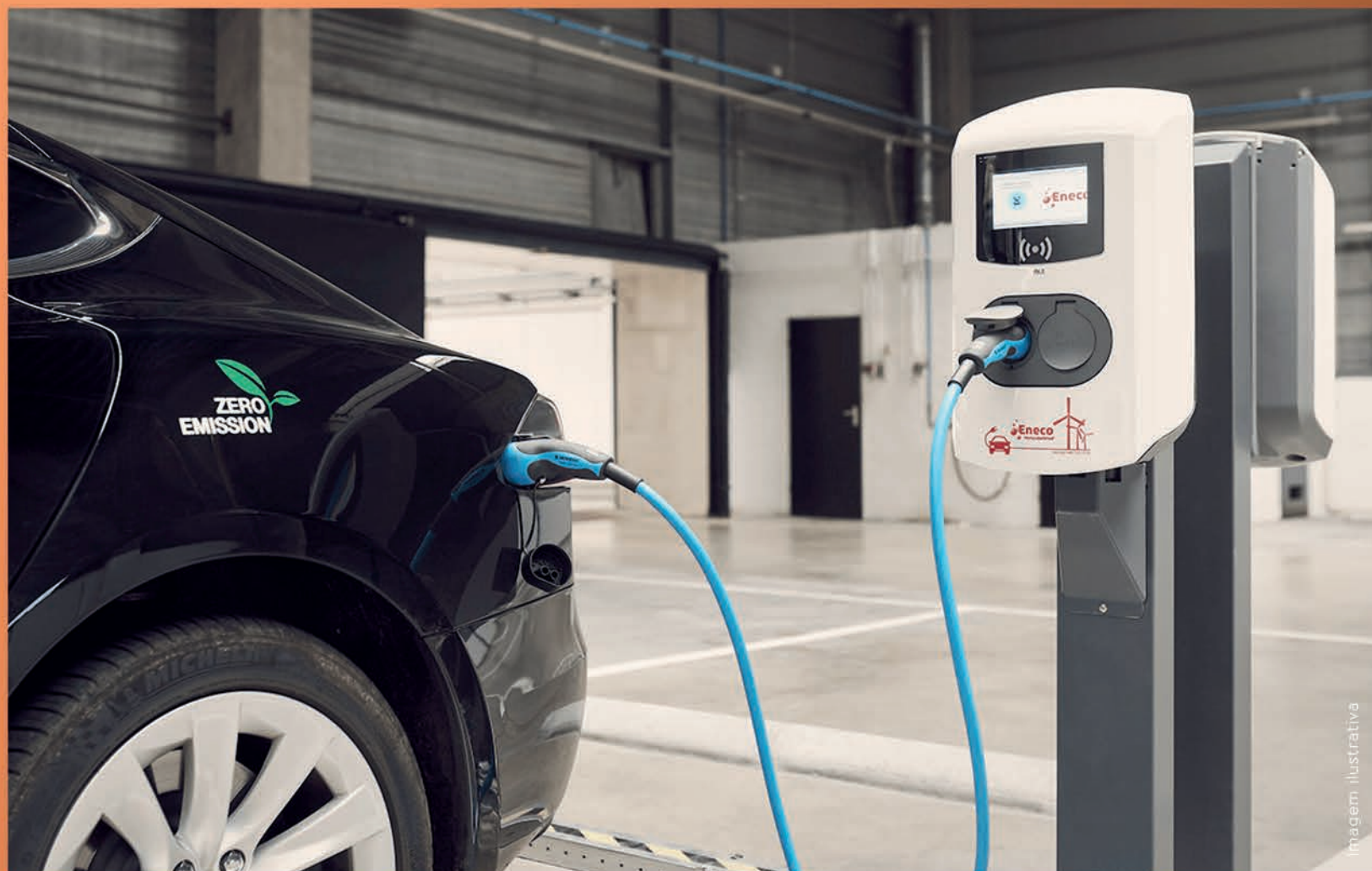


Imagem Ilustrativa

Tendência

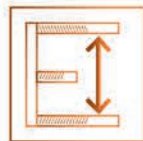
À disposição dos moradores, todas as unidades terão uma vaga com ponto de energia para carro elétrico. Dessa maneira, o morador poderá utilizar a tomada que melhor se adequar ao seu veículo e toda fatura será individualizada. Conforme memorial descritivo.





- | | | | |
|----|-----------------------------|----|-------------------|
| 01 | PORTARIA COM VIDRO BLINDADO | 12 | ELEVADOR SOCIAL 2 |
| 02 | ACESSO DE SERVIÇO | 13 | ACADEMIA |
| 03 | ACESSO DE MORADORES | 14 | SPA |
| 04 | HALL SOCIAL | 15 | VESTIÁRIO |
| 05 | PILATES | 16 | COWORKING |
| 06 | BRINQUEDOTECA | 17 | SAUNA |
| 07 | PLAY KIDS | 18 | PET PLACE |
| 08 | SALÃO DE FESTAS | 19 | PISCINA ADULTO |
| 09 | ESPAÇO GOURMET | 20 | DECK MOLHADO |
| 10 | ELEVADOR SOCIAL 1 | 21 | PISCINA INFANTIL |
| 11 | ELEVADOR DE SERVIÇO | 22 | SOLARIUM |
| | | 23 | RAIA DE 25M |

DIFERENCIAIS



Living com pé-direito
duplo de 6m



Laje Protendida
tecnologia de construção que permite menos vigas
e pilares na planta da unidade e, com isso, maiores
possibilidades de alteração de planta.



Isolamento acústico de laje



Infraestrutura para aspiração central



Infraestrutura para ar-condicionado



Vaso inteligente (lavabo)



Terraço gourmet
com piso nivelado



4 vagas e cobertura com 5 vagas



Todas as unidades contam com um
ponto de energia para carro elétrico



Delivery Lockers
depósito individual para receber iFood e
outras encomendas



Entradas de serviço e social
separadas e ambas com eclusa



Guarita com vidro blindado



Ponto de tomada USB no living



Fechadura eletrônica biométrica



Vaga box



Hall privativo



Torre única



Bosque preservado



Pet place



Coworking



Laje Protendida
tecnologia de cobertura



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO -
244M². MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE
DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL
DESCRIPTIVO.

TERRAÇO
COM PÉ-DIREITO DUPLO
INTEGRADO AO LIVING

LIVING COM
PÉ-DIREITO DUPLO

SUÍTE 1

BANHO SUÍTE 1

TERRAÇO PRIVATIVO
SUÍTE 1

ENTRADA SOCIAL

LAVABO

ÁREA DE SERVIÇO

SUÍTE MASTER

BANHO SUÍTE MASTER

SUÍTE 2

BANHO SUÍTE 2

SUÍTE 3

BANHO SUÍTE 3

TERRAÇO TÉCNICO

4 SUÍTES
4 VAGAS

244m²

living e terraço com
pé-direito duplo



ponto de energia para carro elétrico



pet place

4 SUÍTES
4 VAGAS

276m²

living e terraço com
pé-direito duplo





4 SUÍTES
4 VAGAS

314 m²

living e terraço com
pé-direito duplo

PENTHOUSE
4 SUÍTES
5 VAGAS

592m²

living e terraço com
pé-direito duplo



PROFISSIONAIS



Lara Garcia e André Peres



Marcia Buschinelli e Rodrigo Ramos

