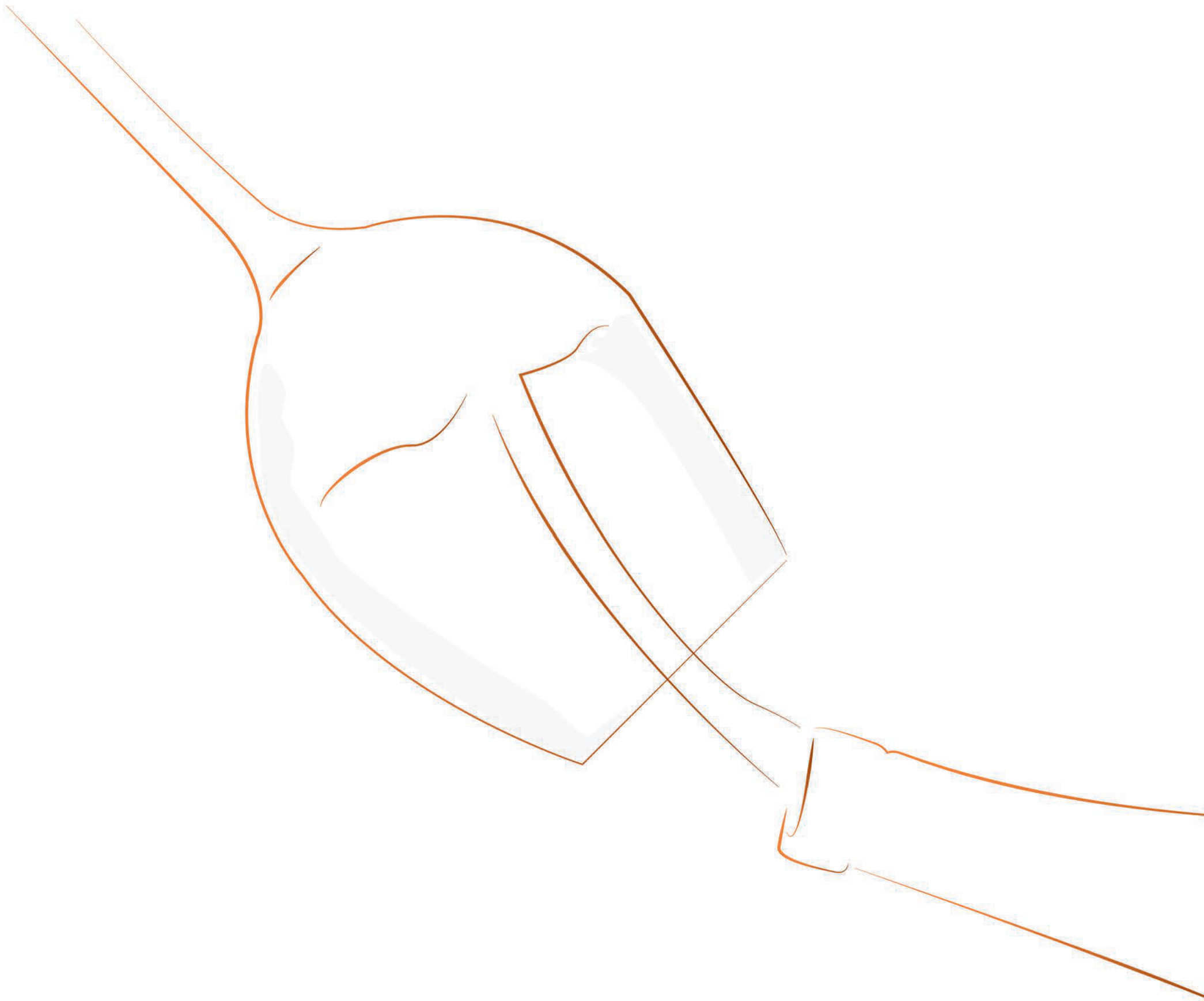
GRAND GARDEN

RESIDENCE

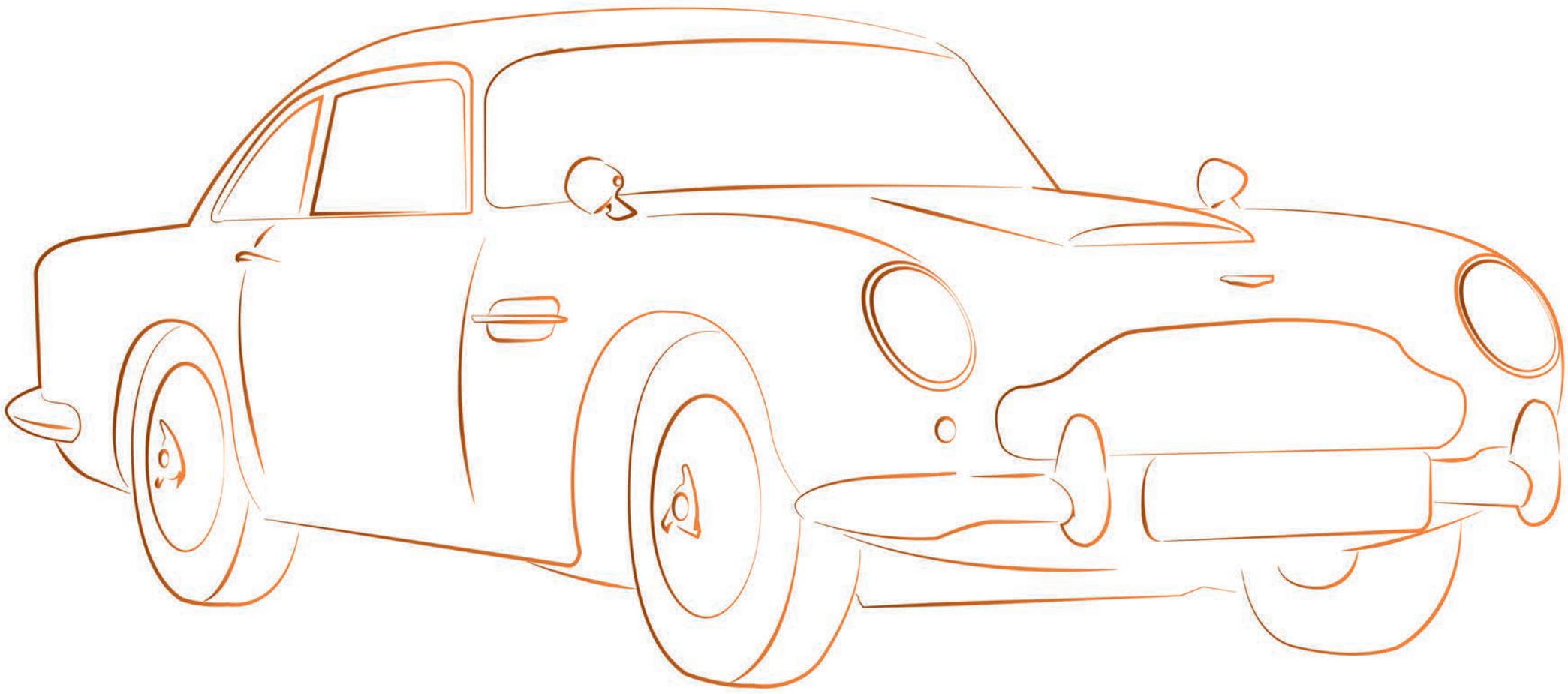
RIO CLARO



Domaine de la Romanée-Conti

A coloração rubi, o sabor aveludado e o aroma floral fazem do Domaine de La Romanée-Conti um dos vinhos mais especiais do mundo.

Superlativo



Imperial Majesty

Formulado com ingredientes raros e acondicionado em frascos especiais, Imperial Majesty é um perfume feito com o requinte das joias.

Superlativo

A TICEM TRAZ PARA VOCÊ

GRAND GARDEN

RESIDENCE

RIO CLARO

SUPERLATIVO DO MÁXIMO

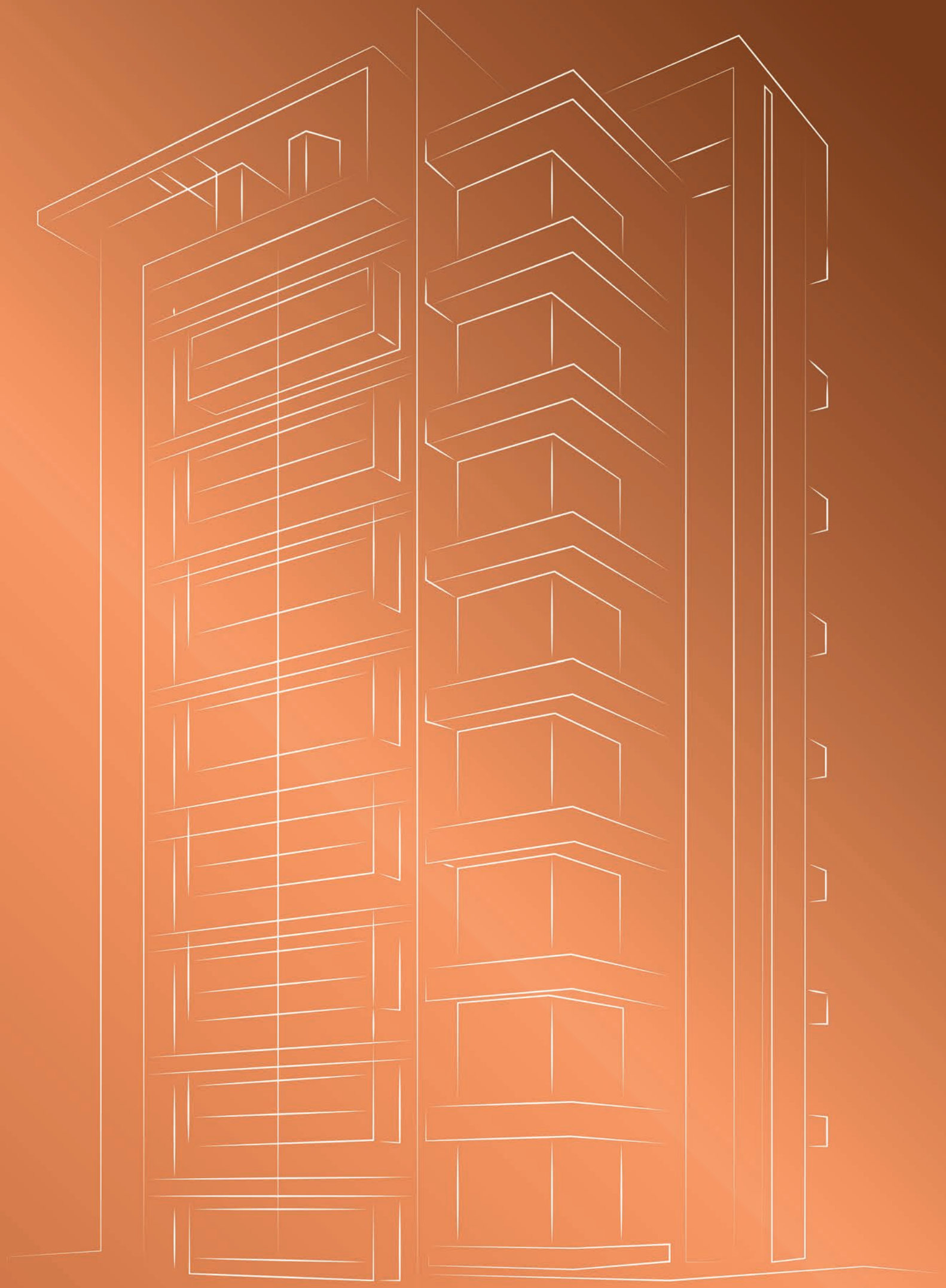


Imagem ilustrativa

Tendência

À disposição dos moradores, todas as unidades terão uma vaga com ponto de energia para carro elétrico. Dessa maneira, o morador poderá utilizar a tomada que melhor se adequar ao seu veículo e toda fatura será individualizada. Conforme memorial descritivo.

Imagem ilustrativa

Perspectiva artística da **IMPLANTAÇÃO**

01 PORTARIA COM VIDRO BLINDADO

02 ACESSO DE SERVIÇO

03 ACESSO DE MORADORES

04 HALL SOCIAL

05 PILATES

06 BRINQUEDOTECA

07 PLAY KIDS

08 SALÃO DE FESTAS

09 ESPAÇO GOURMET

10 ELEVADOR SOCIAL 1

11 ELEVADOR DE SERVIÇO

12 ELEVADOR SOCIAL 2

13 ACADEMIA

14 SPA

15 VESTIÁRIO

16 COWORKING

17 SAUNA

18 PET PLACE

19 PISCINA ADULTO

20 DECK MOLHADO

21 PISCINA INFANTIL

22 SOLARIUM

23 RAIA DE 25M

DIFERENCIAIS

- Living com pé-direito duplo de 6m
- **Laje Protendida**
  tecnologia de construção que permite menos vigas e pilares na planta da unidade e, com isso, maiores possibilidades de alteração de planta.
- Isolamento acústico de laje
- Infraestrutura para aspiração central
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Vaso inteligente (lavabo)
- Terraço gourmet com piso nivelado
- 4 vagas e cobertura com 5 vagas
- Todas as unidades contam com um ponto de energia para carro elétrico
- **Delivery Lockers**
  depósito individual para receber iFood e outras encomendas
- Entradas de serviço e social separadas e ambas com eclusa
- Guarita com vidro blindado
- Ponto de tomada USB no living
- Fechadura eletrônica biométrica
- Vaga box
- Hall privativo
- Torre única
- Bosque preservado
- Pet place
- Coworking

Laje Protendid
:nologia de co

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO - 244M², MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.

4 SUÍTES
4 VAGAS

244m²

living e terraço com
pé-direito duplo

ponto de energia para carro elétrico

Pet place

4 SUÍTES
4 VAGAS

276m²

living e terraço com
pé-direito duplo

4 SUÍTES
4 VAGAS

314 m²

living e terraço com
pé-direito duplo

PENTHOUSE

4 SUÍTES
5 VAGAS

592m²

living e terraço com
pé-direito duplo

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA COBERTURA - 592M²: MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.

PROFISSIONAIS

André Peres
ARQUITETO

Lara Garcia e André Peres

habitat
projetos inteligentes

Marcia Buschinelli e Rodrigo Ramos

TIC3M

• REALTY •